Comune di Milazzo
Città Metropolitana di Messina
4° Settore – Ambiente e Territorio
2° Servizio – Politica del Territorio
****
sito internet: www.comune.milazzo.me.it p.e.c. protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 453/2020.



Relazione integrativa

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Natale Otera
Firmato digitalmente da
NATALE OTERA
CN = NATALE OTERA
Data e ora della firma:
06/10/2026 08:23:30

La presente relazione integrativa viene redatta in riscontro a quanto richiesto, nel corso della Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 24.09.2026, dal Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 3, di "*approfondire mediante apposita relazione integrativa lo stato di pianificazione comunale, evidenziando il carico urbanistico proposto in rapporto alla capacità insediativa dell'ambito territoriale interessato e in rapporto ai dati demografici aggiornati, nonché ai consequenziali standard urbanistici*".

La proposta di riclassificazione urbanistica dell'area in oggetto viene avviata con la nota prot. n. 53237 del 31.07.2020, comunicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/2019, con la quale viene proposta per l'area in oggetto la nuova destinazione urbanistica di "Zona B1a" (art. 10 Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comune di Milazzo), accettata dalla ditta proprietaria con nota assunta al prot. n. 55673 del 09-09-2020, pertanto con "*Verbale svolgimento delle attività del Commissario ad Acta*" del 19.10.2020, si è dato avvio alle attività di progettazione e di redazione del Rapporto Preliminare.

Dalla relazione generale allegata al progetto si rileva che la nuova destinazione urbanistica dell'area – zona "B1A" – rispetta la dotazione degli standard urbanistici, di cui al D.M. n. 1444/68, calcolati sulla base dei dati urbanistici riportati nell'ultima variante parziale al PRG (ricadente in un comparto prossimo all'area in oggetto) approvata dall'ARTA con DDG n. 32/DRU del 16.03.2020 in esecuzione della sentenza TAR di Catania n. 1464/2014.

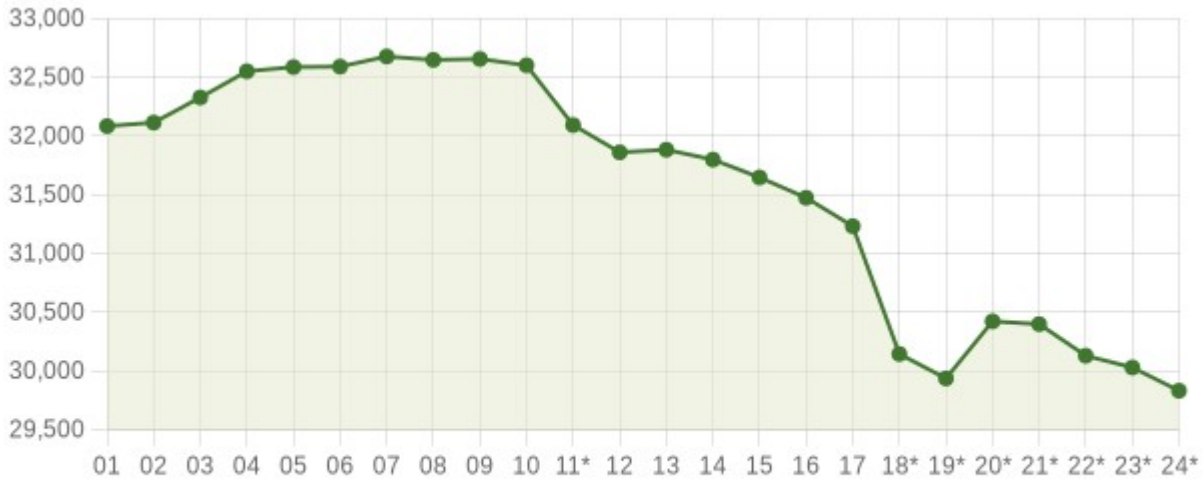
Il progetto di riclassificazione urbanistica proposto rispetta i criteri di sostenibilità ambientale, così come statuito dal Decreto Assessoriale n. 319/GAB del 27.10.2025, pubblicato nella GURS n. 49 del 14.11.2025, con allegato parere n. 648/2025 del 30.09.2025 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pervenuta al Servizio 1 con nota prot. n. 15170 del 03.10.2025, per effetto del quale è stato espresso parere motivato favorevole, relativamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 15 del D.Lgs, n. 152/2006 e ss.mm.ii.) sulla "Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 453/2020".

La Dichiarazione di Sintesi e Misure monitoraggio (art. 17, comma 1 e art. 18, comma 3 del D.Lgs. 152/2006), in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del D.A. 319/GAB del 27.10.2025, viene depositata sul Portale Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali e Urbanistiche dell'Assessorato Territorio e Ambiente - codice di procedura 3130, con prot. n. 7307 del 11.05.2026.

Ai fini della verifica dello stato di attuazione della pianificazione comunale, si rappresenta che con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 24.04.2026 sono state approvate le "*Direttive per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Milazzo ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. . Approvazione atto di indirizzo*".
Le direttive riprendono il "***Documento di indirizzi per la pianificazione***" redatto dal Dirigente del 4° Settore "Ambiente e Territorio", con il contributo dei funzionari del 2° Servizio – Politica del Territorio, che si allega alla presente relazione per farne parte integrante e sostanziale.
Dal predetto documento si attenziona:

- Il capitolo 1 denominato "*IL QUADRO CONOSCITIVO E IL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PUG*", riporta lo stato della pianificazione vigente e le varianti in corso d'opera (punto 1.1), le variazioni puntuali (punto 1.2) e lo stato di attuazione per singola zona (punto 1.3);
- Il capitolo 2 denominato "*FINALITÀ, OBIETTIVI E CONTENUTI GENERALI DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE*";
- Il capito 3 denominato "*DIRETTIVE E INDIRIZZI SPECIFICI PER IL PUG DI MILAZZO*" relativamente ai punti:
    - 3.2 – Direttive e indirizzi specifici:
        - lettera b) – Il sistema delle attrezzature e delle infrastrutture;
        - lettera c) – Il sistema della residenza.

Per gli aspetti demografici si rinvia alle rilevazioni ISTAT che, dall'analisi dei dati, consentono di affermare che la città di Milazzo fino all'anno 2010 ha attraversato una fase di sostanziale stasi demografica, successivamente orientata, fino alla data odierna, verso una tendenziale e progressiva contrazione della popolazione residente, come desumibile dal grafico di seguito riportato:



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI MILAZZO (ME) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(*) post-censimento

Nella tabella in basso sono riportati i dati della popolazione residente al 31 dicembre di ogni anno. Nel 2011 sono riportate due righe in più, su sfondo grigio, con i dati rilevati il giorno del censimento decennale della popolazione e quelli registrati in anagrafe il giorno precedente:

Anno	Data rilevamento	**Popolazione residente**	Variazione assoluta	Variazione percentuale
2010	31 dic	**32.601**	-54	-0,17%
2011 (¹)	*8 ott*	**32.509**	-92	-0,28%
2011 (²)	*9 ott*	**32.146**	-363	-1,12%
2011 (³)	31 dic	**32.092**	-509	-1,56%
2012	31 dic	**31.860**	-232	-0,72%
2013	31 dic	**31.882**	+22	+0,07%
2014	31 dic	**31.798**	-84	-0,26%
2015	31 dic	**31.646**	-152	-0,48%
2016	31 dic	**31.473**	-173	-0,55%
2017	31 dic	**31.231**	-242	-0,77%
2018*	31 dic	**30.143**	-1.088	-3,48%
2019*	31 dic	**29.935**	-208	-0,69%
2020*	31 dic	**30.421**	+486	+1,62%
2021*	31 dic	**30.397**	-24	-0,08%
2022*	31 dic	**30.128**	-269	-0,88%
2023*	31 dic	**30.028**	-100	-0,33%
2024*	31 dic	**29.830**	-198	-0,66%

L'area oggetto di proposta di riclassificazione, distinta in Catasto al foglio fg. 6 con le particelle n. 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1232, 2371 e 2372, è localizzata ad Est del quartiere di S. Giovanni a ridosso del viale Rosario Livatino (asse stradale di raccordo tra centro urbano – Porto – Stazione – Centri Commerciali – Statale 113 e Autostrada ME-PA).



Il contesto urbano limitrofo è composto da edilizia sostanzialmente di tipo residenziale costituita da abitazioni private e da edifici condominiali multipiano con il piano terra destinato ad attività commerciali, artigianali e direzionali. Il tessuto urbanistico circostante, un tempo costituito da edifici ad una/due elevazioni fuori terra e da lotti di terreno liberi, ha subito un

processo di ampliamento e di progressiva saturazione, attuato tramite alcune lottizzazioni, accompagnato da una contestuale sostituzione dei vecchi edifici con nuove costruzioni realizzate a partire dalla prima metà degli anni sessanta; tale condizione, a tutt'oggi, è in via di completamento.
L'assetto urbanistico dell'area risulta definito; i vari insediamenti residenziali e le attrezzature di pubblico servizio dispongono di autonomi collegamenti, in parte ancora da potenziare, con la più ampia rete viaria pubblica che assicura, con tempi contenuti, il raccordo con il centro storico, con il porto, con le varie frazioni della periferia, con lo scalo ferroviario ed infine con il collegamento attraverso la nuova zona commerciale con l'autostrada ME-PA.

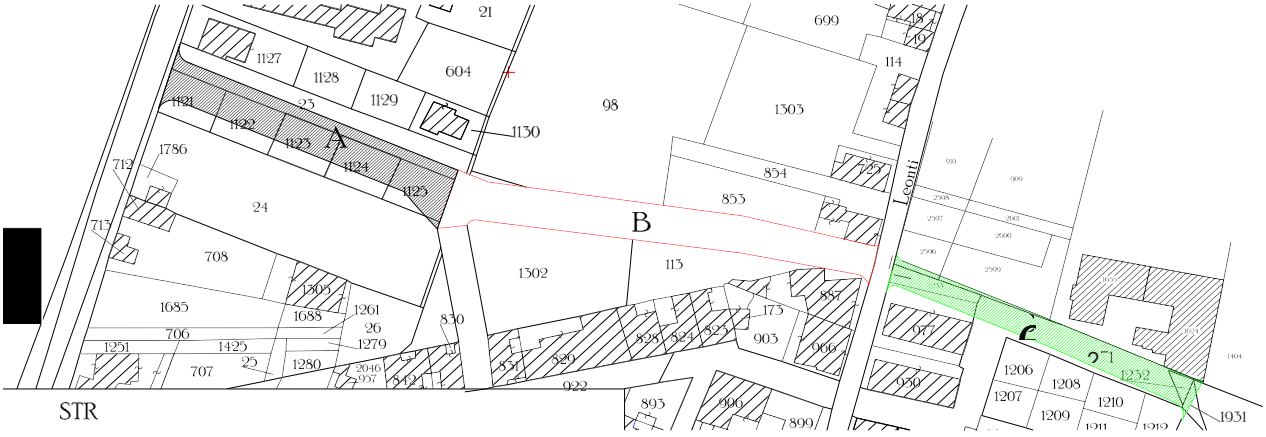
Nel raggio di influenza di circa 500 ml dell'area in oggetto, sono presenti Uffici pubblici (comune – guardia di finanza – capitaneria di porto), il porto turistico e commerciale, scuole superiori di secondo grado (Liceo classico e scientifico, Istituto commerciale, geometri e nautico, Istituto industriale), scuole medie di primo grado, scuole elementari e materne, Parcheggi pubblici (piazza XXV aprile, piazza De Andrè) e privati, palestre e campi per attività sportive, esercizi pubblici commerciali, artigianali e direzionali.



Da una analisi comparata tra la cartografia del vigente PRG e una ortofoto odierna (ortofoto AGEA 2022), in merito all'urbanizzazione del comparto e delle aree circostanti all'area in oggetto e sotto l'aspetto della zonizzazione prevista dalla Variante al PRG, si rileva:

- la saturazione delle aree con zonizzazione "B0a - Residenziale del centro urbano totalmente edificata a meno di lotti interclusi";
- Il pressoché completamento dell'edificazione, a meno di qualche lotto residuo, nelle aree con zonizzazione "B0b- Residenziale del centro urbano totalmente edificata a meno di lotti interclusi";
- il completamento dell'edificazione, a meno di qualche lotto, nelle aree con zonizzazione "B1a- Residenziale di completamento interna al perimetro del centro urbano e parzialmente edificata oltre i limiti minimi di cui all'art. 2 del D.I. 2.4.1968, n. 1444".

Da accordi sottoscritti nel corso dello svolgimento delle attività del Commissario ad Acta e sulla base dello studio di fattibilità, depositato presso il Comune in data 11.08.2021 prot. n. 69589, per la realizzazione del collegamento viario tra piazza XXV Aprile e via Maio Mariano, a completamento della via di fuga (in corso di esecuzione) tra la via Maio Mariano e la via Spiaggia di Ponente, è prevista da parte della ditta proprietaria la cessione delle aree individuate al foglio 6 particelle 1232 e 2371, per una superficie misurata pari a mq 784.



Tratto A – in corso di realizzazione (in esecuzione DDG n. 203 del 18.10.2024)

Tratto B – esistente via S. Josémaria Escriva

Tratto C – in gran parte da cedere (previste nel progetto in oggetto) e in piccola parte da espropriare

Allegati :

1. Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 24.04.2026;
2. "Documento di indirizzi per la pianificazione" redatto dal Dirigente del 4° Settore "Ambiente e Territorio".